

Tisztelt Község Képviselő-testülete!

..... vagyok, ingatlantulajdonos.

Ezúton szeretnék kérelmet benyújtani Önökhöz, a közelmúltban elfogadott **2025. évi LXVII. törvénnyel** kapcsolatban, amely módosította a **2021. évi C. törvényt** az ingatlan-nyilvántartásról.

A módosítás lehetőséget teremt arra, hogy **zártkerti ingatlanok** – amennyiben az illetékes önkormányzat rendeletben biztosítja – egyszerűbben és átláthatóbban legyenek értékesíthetők. Szeretnénk élni ezzel a lehetőséggel, ezért kérjük, hogy.....
község Önkormányzata rendeletben járuljon hozzá, hogy a település
nevű részén található zártkerti ingatlanokra vonatkozóan kérelmezhető legyen a **művelési ágból történő kivonás**, és az **"ingatlan művelés alól kivett területként"** történő bejegyzés.

A szóban forgó területen található ingatlanok – jellemzően 700 és 1700 m² közötti telekmérettel – mezőgazdasági hasznosítása csekély lehetőségeket biztosít, ugyanakkor a jelenlegi szabályozás miatt **értékesítésük nehézkes, hosszadalmas, és gyakran sikertelen**, mivel a Földügyi Bizottság az átruházást akár meg is tagadhatja. Ez jelentősen csökkenti az ingatlanok piaci értékét és kiszámíthatóságát.

A rendelet elfogadása nemcsak a tulajdonosok helyzetét könnyítené meg, hanem az **Önkormányzat számára is adminisztratív könnyebbséget jelentene**, hiszen a termőföldek kifüggesztésének kötelezettsége – mely jelenleg önkormányzati feladat – ilyen esetekben megszűnne.

Ezért tisztelettel kérem Önöket, hogy fontolják meg javaslatunkat, és rendeletben nyilvánítsák ki hozzájárulásukat területére is vonatkozóan.